

Skýrsla um sölu eigna Íslandsbanka á árinu 2020

29. janúar 2021

1. Skýrsla um sölu eigna Íslandsbanka á árinu 2020

Í ágúst 2017 setti Íslandsbanki fram stefnu um sölu eigna bankans. Markmið stefnunnar er að stuðla að gagnsæi, hlutlægni, jafnræði og hagkvæmni við ákvarðanatöku bankans um sölu eigna og efla þannig traust fjárfesta og viðskiptavina til bankans og sýna ráðvendni gagnvart hagsmunaaðilum. Stefnunni er jafnframt ætlað að takmarka rekstrar- og orðsporsáhættu fyrir bankann sem kann að felast í sölu eigna og hámarka endurheimtur krafna við sölu fullnustueigna.

Í 5. gr. stefnunnar segir að árlega skuli birta á heimasíðu bankans samantekt um fylgni bankans við stefnuna síðastliðna 12 mánuði ásamt upplýsingum um frávik frá meginstefnu bankans um opið sölufæri, ef einhver eru.

Í þessari skýrslu er fjallað um eignir bankans sem voru til sölu eða voru seldar á árinu 2020. Skýrslan tekur til móðurfélags bankans og dótturfélaga, annarra en þeirra sem stunda sjálf eftirlitsskylda starfsemi.

2. Eignir til sölu í árslok 2020

Alls voru 82 fullnustueignir Íslandsbanka til sölu 31. desember 2020. Bókfært verðmæti þeirra var um 1.738 milljónir króna. Fullnustueignir til sölu skiptust í eftirfarandi eignaflokka:

Tegund	Fjöldi	Bókfært virði milljónir króna
Íbúðir	10	255
Atvinnuhúsnæði	12	1.202
Lóðir	39	201
Jarðir	5	54
Bifreiðar	7	5
Aðrar eignir	9	21
Samtals	82	1.738

3. Seldar eignir á árinu 2020

Á árinu 2020 seldi Íslandsbanki 155 fullnustueignir. Heildar bókfært virði þessara eigna nam 1.026 milljónum króna. Seldar fullnustueignir skiptust í eftirfarandi eignaflokka:

Tegund	Fjöldi	Bókfært virði milljónir króna
Íbúðir	15	684
Atvinnuhúsnæði	1	8
Lóðir	13	81
Bifreiðar	98	103
Aðrar eignir	28	150
Samtals	155	1.026

Á árinu 2020 seldi Íslandsbanki eignarhlut sinn í Borgun í opnu gagnsæju sölufarli og var söluverðmætið trúnaðarmál samkvæmt kaupsamningi. Hagnaður bankans af sölnunni var þó 427 milljónir króna, en á tímabilinu frá 1. janúar 2020 og fram að söludegi 7. júlí 2020 tapaði bankinn 828 milljónum króna á eignarhaldi sínu í Borgun vegna áhrifa neikvæðrar rekstrarniðurstöðu fyrirtækisins.

4. Undantekningar frá opnu sölufarli

Í stefnu bankans um sölu eigna kemur fram að í undantekningartilvikum kunni hagsmunir bankans að kalla á lokað útboð eða annars konar fyrirkomulag við sölu eigna. Slíkt geti helgast af því að opið sölufarli brjóti gegn lögvörðum hagsmunum bankans eða viðskiptalegar eða samningsbundnar takmarkanir komi í veg fyrir að slíkt ferli verði viðhaft. Slíkar takmarkanir kunna að vera t.d. ákvæði hluthafasamkomulaga eða samþykka um forkaupsrétt, sjónarmið annarra eigenda, kröfuhafa eða eigenda viðskiptaleyfa eða áætlað söliverðmæti viðkomandi eignar telst ekki réttlæta kostnað við opið sölufarli eða vegna annarra augljósra hagsmuna bankans. Endursala til gerðarþola fellur ekki undir undantekningar frá opnu sölufarli.

Kveðið er á um að frávik frá meginstefnu bankans um opið sölufarli skuli vera rökstudd og skráð. Slík frávik eru jafnframt háð sérstöku samþykki stjórnar bankans.

Árið 2020 var engin undantekning frá meginstefnu Íslandsbanka um opið sölufarli.