

Skýrsla um sölu eigna Íslandsbanka á árinu 2021

1. febrúar 2022

1. Skýrsla um sölu eigna Íslandsbanka á árinu 2021

Í ágúst 2017 setti Íslandsbanki fram stefnu um sölu eigna bankans. Markmið stefnunnar er að stuðla að gagnsæi, hlutlægni, jafnræði og hagkvæmni við ákvarðanatöku bankans um sölu eigna og efla þannig traust fjárfesta og viðskiptavina til bankans og sýna ráðvendi gagnvart hagsmunaaðilum. Stefnunni er jafnframt ætlað að takmarka rekstrar- og orðsporsáhættu fyrir bankann sem kann að felast í sölu eigna og hámarka endurheimtur krafna við sölu fullnustueigna.

Í 5. gr. stefnunnar segir að árlega skuli birta á heimasíðu bankans samantekt um fylgni bankans við stefnuna síðastliðna 12 mánuði ásamt upplýsingum um frávik frá meginstefnu bankans um opið sölufæri, ef einhver eru.

Í þessari skýrslu er fjallað um eignir bankans sem voru til sölu eða voru seldar á árinu 2021. Skýrslan tekur til móðurfélags bankans og dótturfélaga, annarra en þeirra sem stunda sjálf eftirlitsskylda starfsemi.

2. Eignir til sölu í árslok 2021

Alls voru 22 fullnustueignir Íslandsbanka til sölu 31. desember 2021. Bókfært verðmæti þeirra var um 304 milljónir króna. Fullnustueignir til sölu skiptust í eftirfarandi eignaflokka:

Tegund	Fjöldi	Bókfært virði milljónir króna
Íbúðir	9	229
Atvinnuhúsnæði	3	48
Lóðir	8	13
Jarðir	1	2
Aðrar eignir	1	12
Samtals	22	304

3. Seldar eignir á árinu 2021

Á árinu 2021 seldi Íslandsbanki 99 fullnustueignir. Heildar bókfært virði þessara eigna nam um 2.231 milljónum króna. Seldar fullnustueignir skiptust í eftirfarandi eignaflokka:

Tegund	Fjöldi	Bókfært virði milljónir króna
Íbúðir	8	168
Atvinnuhúsnæði	11	1.514
Lóðir	35	363
Bifreiðar	29	70
Jarðir	4	61
Aðrar eignir	12	55
Samtals	99	2.231

Á árinu 2021 seldi Íslandsbanki og dótturfélög hans hlutabréf í skráðu félagi fyrir 23,5 milljónir króna og í óskráðu félagi fyrir 1,3 milljarða króna. Þá seldi Íslandsbanki eignarhlut sinn í tveimur hlutdeildarfélögum fyrir 348 milljónir króna.

4. Undantekningar frá opnu sölufarli

Í stefnu bankans um sölu eigna kemur fram að í undantekningartilvikum kunni hagsmunir bankans að kalla á lokað útboð eða annars konar fyrirkomulag við sölu eigna. Slíkt geti helgast af því að opið sölufarli brjóti gegn lögvörðum hagsmunum bankans eða viðskiptalegar eða samningsbundnar takmarkanir komi í veg fyrir að slíkt ferli verði viðhaft. Slíkar takmarkanir kunna að vera t.d. ákvæði hluthafasamkomulaga eða samþykktar um forkaupsrétt, sjónarmið annarra eigenda, kröfuhafa eða eigenda viðskiptaleyfa eða áætlað söluverðmæti viðkomandi eignar telst ekki réttlæta kostnað við opið sölufarli eða vegna annarra augljósra hagsmuna bankans. Endursala til gerðarþola fellur ekki undir undantekningar frá opnu sölufarli.

Kveðið er á um að frávik frá meginstefnu bankans um opið sölufarli skuli vera rökstudd og skráð. Slík frávik eru jafnframt háð sérstöku samþykki stjórnar bankans. Á árinu 2021 voru eftirfarandi frávik frá meginstefnu bankans um opið sölufarli:

- Seld voru hlutabréf í tveimur af hlutdeildarfélögum bankans þar sem stjórn bankans samþykkti beina sölu til annars hlutdeildarfélags og íslenska ríkisins hins vegar. Voru báðar þessar sölu samþykktar utan meginstefnu um opið sölufarli þar sem salan var í báðum tilvikum til að styrkja fjárhagslega innviði á Íslandi og að frumkvæði opinberra aðila.
- Dótturfélag bankans seldi forgangshlutabréf í erlendu félagi. Þar samþykkti stjórn söluna utan meginstefnu um opið sölufarli þar sem um flókinn fjármálagerning var að ræða og fái og sérhæfðir kaupendur.