

## Húsnæðissparnaður – skilmálar

### Verðtryggður húsnæðissparnaður

#### Stofnun reiknings

Reikningurinn er stofnaður í [útibúi Íslandsbanka](#). Einstaklingar á aldrinum 15-35 ára geta stofnað reikninginn. Aðeins er hægt að stofna einn reikning á hvern einstakling.

#### Innborganir

Reikningurinn er opinn fyrir innborgunum til 38 ára aldurs reikningseiganda og ekkert lágmark er á þeim.

#### Binditími

Innstæða á reikningnum er bundin í 36 mánuði frá fyrsta innleggi. Að binditíma loknum er reikningurinn laus til útborgunar í einn mánuð í senn á sex mánaða fresti.

#### Útborganir

Við úttekt er öll innstæða reiknings færð í einu þar sem reikningurinn er eyðilagður við úttekt.

Útborgun getur farið fram á hvaða afgreiðslustað bankans sem er, sé öðrum skilyrðum til úttektar fullnægt og fullgildum persónuskilríkjum framvísað eða vottuðu umboði reikningseiganda til úttektar. Umboðshafi skal sanna á sér deili með sama hætti og reikningseigandi og afhenda afrit umboðs til varðveislu í útibú.

#### Vaxtatímabil

Vaxtatímabilið er frá 1. janúar til 31. desember ár hvert. Vextir eru færðir á höfuðstól við lok hvers árs.

#### Útreikningur verðbóta

Um hver mánaðarmót reiknast verðbætur samkvæmt vísitölu neysluverðs til verðtryggingar á lægstu innstæðu reikningsins í síðasta almanaksmánuði á undan og leggjast þær mánaðarlega við höfuðstól. Með lægstu innstæðu mánaðar er átt við stöðu í upphafi mánaðar að frádregnum öllum úttektum innan mánaðarins.

Á inn- og útborganir hvers mánaðar reiknast sérstakar verðbætur, sem eru breytilegar í samræmi við vaxtatöflu bankans hverju sinni og reglur Seðlabanka Íslands um verðtryggingu sparifjár og lánsfjár. Dæmi: Ef lagt er inn í miðjum mánuði þá reiknast sérstakar verðbætur frá þeim tíma til loka mánaðar. Ef tekið er út í mánuðinum reiknast sérstakar verðbætur frá upphafi mánaðar til loka mánaðar.

Sérstakar verðbætur leggjast við höfuðstól um hver mánaðarmót.

#### Þóknanir og skattar

Bankinn innheimtir engin þjónustugjöld, innlausnargjöld eða þóknanir. Fjármagnstekjuskattur dregst frá vaxtagreiðslum hverju sinni.

#### Kjör og skilmálar

Reikningurinn er verðtryggður innlánsreikningur sem tekur mið af breytingum á vísitölu neysluverðs. Á innstæðu reiknast breytilegir vextir. Skilmálar þessir og kjör reikningsins að öðru leyti eru háð ákvörðun bankans og almennum reglum Seðlabanka Íslands um verðtryggingu innlána hverju sinni. Upplýsingar um kjör reikningsins er að finna í [vaxtatöflu bankans](#). Kjör eru ekki háð því að reikningshafi hefji önnur viðskipti eða haldi þeim áfram sem fyrir voru. Ef reikningseiganda bjóðast sérstök kjör við töku húsnæðislána hjá bankanum, eru þau óendurkræf þó reikningseigandi eyðileggi reikninginn eða hætti í öðrum viðskiptum.

Að öðru leyti gilda skilmálar Íslandsbanka um innlánsreikninga og almennir viðskiptaskilmálar Íslandsbanka.

**Á grundvelli reglna Seðlabanka Íslands um verðtryggingu sparifjár og lánsfjár nr. 877/2018 munu nýir skilmálar taka gildi þann 1. nóvember 2019**

Eftirfarandi ákvæði um binditíma sem er svohljóðandi:

„Innstæða á reikningnum er bundin í 36 mánuði frá fyrsta innleggi. Að binditíma loknum er reikningurinn laus til útborgunar í einn mánuð í senn á sex mánaða fresti.“

Mun breytast og verður svohljóðandi:

„Innstæða á reikningnum er bundin í 36 mánuði frá fyrsta innleggi. Að binditíma loknum er reikningurinn laus til útborgunar í einn mánuð og að því tímabili loknu binst reikningurinn á ný og verður uppsegjanlegur með þriggja mánaða fyrirvara.“